

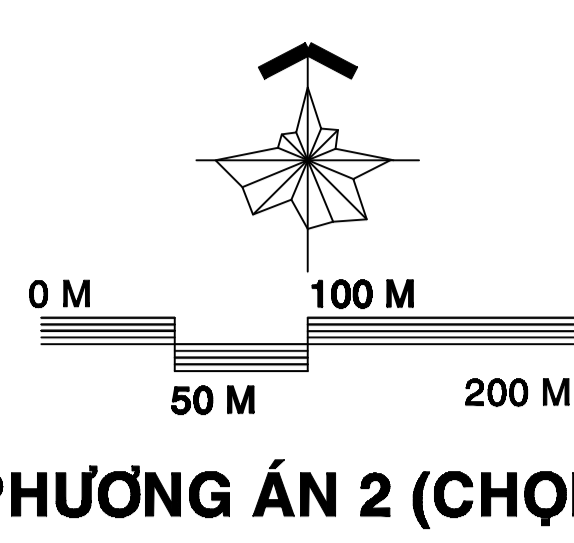
PHƯƠNG ÁN 1

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRÀ VINH - ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 9
Q.H.C.T KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 9
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	BÌNH QUÂN (M ² /NG)	CHỈ TIÊU (M ² /NG)
1	ĐẤT DÂN DỤNG	138,21	88,08	78,96	81 - 78
	- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU	11,79	7,88	6,74	
	- ĐẤT NHÀ LIỀN KẾ VƯỜN XỎ MỎI	41,48	28,80	20,89	
	- ĐẤT NHÀ BIỆT THỰ VƯỜN XỎ MỎI	49,04	32,67	34,02	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	10,82	6,78	6,01	3 - 4
	- ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP 1-2	2,10	1,36	1,2	
	- ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP 3	1,06	0,67	0,90	
	- ĐẤT NHÀ TRẺ MẪU GIÁO	1,06	0,67	0,90	
	- ĐẤT TRẠM Y TẾ	1,06	0,67	0,90	
	- ĐẤT CHỢ	0,94	0,59	0,88	
	- ĐẤT TRỤ BỐ HÀNH CHÁNH PHƯỜNG	0,22	0,14	0,13	
3	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH-TDĐT	8,57	5,59	4,90	8 - 9
4	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	23,83	15,39	19,65	16 - 20
	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	17,85	11,32	10,09	
5	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	11,45	7,35	6,54	
6	ĐẤT TÓN GIÁO	3,73	2,39	2,13	
7	ĐẤT KHÁC (KHU HUYỆN ĐỒI)	2,47	1,58	1,41	
	TỔNG CỘNG	155,86	100,00	89,06	
	DÂN SỐ DỰ KIẾN			17500	NGƯỜI

- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU CHÉNH TRẠNG
 - ĐẤT DÂN CƯ XÂY MỞ ĐANG HOÀ LẬP KẾ VƯỜN
 - ĐẤT DÂN CƯ XÂY MỞ ĐANG BIỆT THỰ VƯỜN
 - ĐẤT HUYỆN ĐỒI
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG
 - ĐẤT TÓN GIÁO
 - HUYỆN ĐỒI
 - SÔNG, KÊNH, NHỒI
 - KHU HUYỆN ĐỒI



PHƯƠNG ÁN 2 (CHỌN)

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRÀ VINH - ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 9
Q.H.C.T KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 9
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	BÌNH QUÂN (M ² /NG)	CHỈ TIÊU (M ² /NG)
1	ĐẤT DÂN DỤNG	138,21	88,08	78,96	81 - 78
	- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU	11,79	7,88	6,74	
	- ĐẤT NHÀ LIỀN KẾ VƯỜN XỎ MỎI	41,48	28,80	20,89	
	- ĐẤT NHÀ BIỆT THỰ VƯỜN XỎ MỎI	49,04	32,67	34,02	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	10,82	6,78	6,01	3 - 4
	- ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP 1-2	2,10	1,36	1,2	
	- ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP 3	1,06	0,67	0,90	
	- ĐẤT NHÀ TRẺ MẪU GIÁO	1,06	0,67	0,90	
	- ĐẤT TRẠM Y TẾ	1,06	0,67	0,90	
	- ĐẤT CHỢ	0,94	0,59	0,88	
	- ĐẤT TRỤ BỐ HÀNH CHÁNH PHƯỜNG	0,22	0,14	0,13	
3	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH-TDĐT	8,57	5,59	4,90	8 - 9
4	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	23,83	15,39	19,65	16 - 20
	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	17,85	11,32	10,09	
5	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	11,45	7,35	6,54	
6	ĐẤT TÓN GIÁO	3,73	2,39	2,13	
7	ĐẤT KHÁC (KHU HUYỆN ĐỒI)	2,47	1,58	1,41	
	TỔNG CỘNG	155,86	100,00	89,06	
	DÂN SỐ DỰ KIẾN			17500	NGƯỜI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
Kính theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
Kính theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THẨM TRƯN:
Kính theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CHỖ DẤU TỬ: ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRÀ VINH
Kính theo trình số..... ngày..... tháng..... năm.....

CÔNG TRÌNH - DAN ĐỀM: ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRÀ VINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 9

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: SỐ QUẾ: A0 TỶ LỆ: 1/2.000 NGÀY: 11/1/2008

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN DUY BẢO

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN BÌNH NGUYỄN

CHỖ TR: THS. KTS. PHAN TRƯỜNG BÓN

DL KỸ THUẬT: THS. KTS. PHAN TRƯỜNG BÓN

GIÁM ĐỐC: THS. KTS. LÊ TRẦN XUÂN TRƯƠNG

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
MỸ THUẬT-KIẾN TRÚC-XÂY DỰNG SẮT**
Số 40A, Khu Liên Trì, Lạc Sơn, TP. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh
Phường Trà Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3529.190.08